

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање, урбанизам и  
грађевинарство  
Број: ROP-VRS-16563-LOC-1/2018  
Заводни број: 353-96/2018-IV-03  
Дана: 15.06.2018.године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.8. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.1. и чл. 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Службени лист града Вршца" бр.1/2016), чл.1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист града Вршца" бр.4/2016) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, [REDACTED] ул.Николе Нешковића бр.11, путем пуномоћника Јасмине Јованов из Панчева, ул.Његошева бр.11, поднет дана 14.06.2018.године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу складишно-пословног објекта, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 125221, на кат.парц.бр.28278 КО Вршац, у Вршцу, ул.Николе Нешковића бр.11, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED] поднео је захтев овом одељењу дана 14.06.2018.године, путем пуномоћника Јасмине Јованов из Панчева, ул.Његошева бр.11, заведен под бр. ROP-VRS-16563-LOC-1/2018, заводни број 353-96/2018-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу складишно-пословног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 28278 КО Вршац, у Вршцу, ул. иколе Нешковића бр.11.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (naknada za CEOP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (adm taksa.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (troškovi nadležnog organa.pdf)
- Пуномоћје (Punomoćje.pdf)
- Идејно решење (arhitektura crteži.dwg)
- Идејно решење (IDR Mesicki.pdf)

Према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015), предметна парцела се налази у зони 16 блок 125, у зони мешовитог и комплексу комуналног предузећа,.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

**- За планирану изградњу неопходна је урбанистичка разрада, односно израда урбанистичког пројекта;**

Увидом у графичким прилозима идејног решења и главне свеске ИДР-08-06-2018 од јуна 2018.године, урађен од стране "Мастер Пројект 2015" из Панчева, утврђено је, да планирана изградња складишно-пословног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.28278 КО Вршац, ул.Николе Нешковића бр.11, налази се у зони 16 блок 125, а која је намењена зони мешовитог и комплексу комуналног предузећа. Према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015) прописује се следеће: ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, односно производњу, **обавезна ја израда Урбанистичког пројекта** уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-

742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).  
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви